

Prot. 1444

Cesenatico 31/05/2022

VERBALE
VENDITA COMPETITIVA TERRENO AGRICOLO
PROPRIETA' CESENATICO SERVIZI SRL

SEDUTA UNICA

Il Responsabile del Procedimento (RUP)

per l'aggiudicazione della

VENDITA DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DI CESENATICO SERVIZI SRL

Brandolini Sandro (Presidente Cesenatico Servizi S.r.l. – Responsabile del Procedimento in sigla RUP), alla costante e continua presenza di:

- Bernieri Veronica (impiegata ufficio amministrativo Cesenatico Servizi S.r.l.) in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;
- Brighi Marianna (impiegata ufficio amministrativo Cesenatico Servizi S.r.l.) in qualità di testimone;

procede alle ore 09.00 del giorno 31/05/2022 all'espletamento della procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- L'Assemblea dei Soci nella seduta del 29/04/2022 ha approvato l'alienazione del terreno agricolo coltivo, ora abbandonato sito in zona discarica della superficie di 13.129 m2, di proprietà della Società, ponendo a base di gara l'importo della perizia tecnica elaborata dallo studio Ing. Brioli e consegnata il 6 dicembre 2021 con la valutazione di Euro 85.000,00
- L'immobile posto in vendita è compiutamente descritto nell'avviso di vendita prot. 1285 del 13/05/2022 e nella perizia tecnica elaborata dallo studio Ing. Brioli pubblicati entrambi nel sito della società
- La vendita in oggetto sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta; l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più elevata rispetto al prezzo di Euro 85.000,00
- Le offerte non potranno essere pari o inferiori al prezzo a base indicato nell'avviso pena l'esclusione
- In data 30/05/2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte
- A cura del RUP è stata prelevata dalla custodia aziendale l'unico plico pervenuto, per la procedura in oggetto, che risulta integro, perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; lo stesso viene posto

in visione a tutti i presenti

- Il plico riporta chiaramente all'esterno quanto richiesto nell'avviso di vendita: l'indicazione completa del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura "offerta vendita competitiva alienazione terreno del giorno 31/05/2022 ore 09:00 – non aprire"

PRENDE ATTO

Dell'unico partecipante alla procedura che ha depositato la propria offerta nei termini e con le modalità previste nell'avviso di vendita e precisamente:

	Ragione sociale	C.F/P.Iva	PEC	Indirizzo	Cap	Citta
1	CONSORZIO CFA SOC COOP SOCIALE	02252620402	formulambiente@pec.it	VIA FOSSALTA N. 3443	47522	CESENA (FC)

Quindi il RUP procede:

- all'apertura del plico pervenuto constatando al suo interno la presenza delle due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti entrambi l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "BUSTA Documentazione" e "BUSTA Offerta" così come richiesto nell'avviso di vendita prot. 1285 del 13/05/2022
- all'apertura della "BUSTA Documentazione", alla disamina e all'esame formale della documentazione presentata

DICHIARA

Ammesso il partecipante

	Ragione sociale	C.F/P.Iva	PEC	Indirizzo	Cap	Citta
1	CONSORZIO CFA SOC COOP SOCIALE	02252620402	formulambiente@pec.it	VIA FOSSALTA N. 3443	47522	CESENA (FC)

Quindi

Procede all'apertura della "BUSTA Offerta" contenente l'offerta economica presentata dall'unico concorrente partecipante

DISPONE

La lettura dell'offerta economica presentata dal Consorzio CFA Soc. Coop Sociale per l'acquisto dell'immobile che risulta pari al prezzo di **Euro 85.100,00**.

L'offerta è conforme ai dettami e ai contenuti prescritti nell'avviso di vendita prot. 1285 del 13/05/2022.

Pertanto, il RUP

DICHIARA

Il Consorzio CFA Soc. Coop Sociale con sede a Cesena (FC) in via Fossalta n. 3443 C.F./P.Iva n. 02252620402, che ha offerto un prezzo per l'acquisto del terreno pari ad Euro 85.100,00, l'aggiudicatario provvisorio e da mandato agli uffici per lo svolgimento delle verifiche necessarie per procedere con l'aggiudicazione definitiva. La seduta si chiude alle 10.15.

Letto approvato e sottoscritto

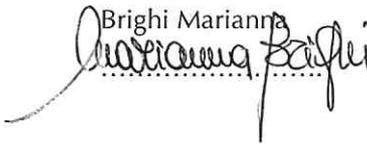
Il Responsabile del Procedimento (RUP)

Brandolini Sandro



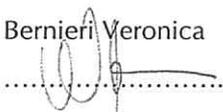
Il testimone

Brighi Marianna



Il testimone

Bernieri Veronica



(segretaria verbalizzante)