

Prot. 132/2022

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX BUNKER PARCO DI LEVANTE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E RIPRISTINO FACCIATA

CIG 90330379F0 – CUP E27H21008670004

I SEDUTA

SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dei lavori con oggetto:

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX BUNKER PARCO DI LEVANTE
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E RIPRISTINO FACCIATA**

Composto da:

- **Ing. Debora Guidi** Responsabile del Procedimento (in sigla R.U.P.) – Responsabile ufficio tecnico della Cesenatico Servizi S.r.l.
- **Dott. For. Fabio Ceccarelli** – Responsabile verde pubblico della Cesenatico Servizi S.r.l.
- **Dott.ssa Veronica Bernieri** - Impiegata ufficio gare della Cesenatico Servizi S.r.l. con funzione di segretaria verbalizzante.

Si è riunito alle ore 09:00 del giorno 14/01/2022 per l'espletamento della gara di procedura negoziata telematica, come sopra specificato.

PREMESSO CHE

- Con Prot. 3002 del 11/12/2021 della Cesenatico Servizi S.r.l. si è dato avvio alla procedura per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria edificio ex Bunker Parco di Levante impermeabilizzazione copertura e ripristino facciata
- l'importo previsto dalla procedura è finanziato dal Comune di Cesenatico con proprie risorse in riferimento alla Determina n. 706 del 19/08/2021
- l'appalto complessivamente è di valore pari ad Euro 77.602,00 (iva esclusa) di cui Euro 2.470,00 per oneri della sicurezza (importo questo ultimo non soggetto a ribasso)
- l'affidamento è stato realizzato secondo l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con modalità telematica

- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo risultante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta dai concorrenti sull'importo soggetto a ribasso con la seguente precisazione.

Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 in applicazione all'art 97 comma 8 del D Lgs 50/2016 ultimo periodo

- la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte in modalità telematica è il 13/01/2022 alle ore 17:00
- all'apertura delle offerte non risulta presente nessun rappresentante delle Ditte invitate
- a cura del R.U.P. è stato avviato il programma telematico per lo svolgimento della procedura e sono stati visualizzati gli operatori offerenti a sistema

PRENDE ATTO

Degli operatori economici che hanno depositato offerta nei termini e con le modalità previste nella lettera invito e disciplinare di gara Prot. 3081 del 23/12/2021 e, precisamente:

	Ragione Sociale	C.F.	Indirizzo	Città	Prov
1	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	08596701212	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC	AFRAGOLA	NA
2	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZGNR91R14D403Y	VIA PIANOSA 20	CASORIA	NA
3	SD COSTRUZIONI SRL	02760930608	VIA ENRICO DE NICOLA 93	CASSINO	FR
4	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	VIA ALCIATO 1	COMO	CO
5	SAVIA GIUSEPPE	SVAGPP59T06H168L	VIA C GOLDONI 9	RAMACCA	CT
6	PRETELLI SRL	02454450418	VIA GASPARINI 9	URBINO	PU
7	DGS COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	VIA TOLOMEO 35	GIUGLIANO CAMPANIA	IN NA
8	TUTINO GROUP SRL	07741571215	VIA G GIGANTE 222	VILLARICCA	NA
9	SA.CI SRL	01542980626	VIA CRISCI 21/2	MOIANO	BN
10	PUL.EDIL SERVICE	LBADRA79E47C351S	VIA CONTRADA CRISILIO SNC	AVOLA	SR
11	MONT ART CARPENTERIA METALLICA SRL	05859040726	VIA NOICATTARO LOT SAN LORENZO D1/D2	RUTIGLIANO	BA
12	GIOVANE STRADA SRL	02020341208	VIA DELLA CROCE 8	FORLI	FC
13	NIMAS COSTRUZIONI SRL	04161760402	VIA A CA DA MOSTO 6	CESENATICO	FC
14	FORNI COOP SOC COOP	00138070404	VIA NEWTON 31	MERCATO SARACENO	FC
15	SANTUCCI ANGELO SRL	00970490413	VIA CAPOLUOGO 138	MAIOLO	RN
16	CONSORZIO ARTEA	03092900244	VIA MALGA ZONTA 2	SANTORSO	VI
17	MC EDILIZIA SRL	04052580653	VIA DENTICE D'ACCADIA 33	NOCERA INFERIORE	SA

Quindi il R.U.P. procede:

- all'apertura telematica, in ordine di presentazione, delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici per l'esame formale e sostanziale della documentazione presentata, alla correttezza delle firme digitali e presenza del PASSOE dei seguenti operatori economici

	Ragione Sociale	C.F.	Indirizzo	Città	Prov
1	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	08596701212	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC	AFRAGOLA	NA
2	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZG9NR91R14D403Y	VIA PIANOSA 20	CASORIA	NA
3	SD COSTRUZIONI SRL	02760930608	VIA ENRICO DE NICOLA 93	CASSINO	FR
4	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	VIA ALCIATO 1	COMO	CO
5	SAVIA GIUSEPPE	SVAGPP59T06H168L	VIA C GOLDONI 9	RAMACCA	CT
6	PRETELLI SRL	02454450418	VIA GASPARINI 9	URBINO	PU

DISPONE

la chiusura della seduta e il proseguo della disamina della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici offerenti per il giorno 17/01/2022 alle ore 09:00.

La seduta si chiude alle ore 13:05.

RIMETTE

Quindi il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Guidi Debora

Il testimone
Dott.ssa Bernieri Veronica
(segretaria verbalizzante)

Il Testimone
Dott. Ceccarelli Fabio

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX BUNKER PARCO DI LEVANTE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E RIPRISTINO FACCIATA

CIG 90330379F0 – CUP E27H21008670004

II SEDUTA

SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dei lavori con oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX BUNKER PARCO DI LEVANTE
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E RIPRISTINO FACCIATA

Composto da:

- **Ing. Debora Guidi** Responsabile del Procedimento (in sigla R.U.P.) – Responsabile ufficio tecnico della Cesenatico Servizi S.r.l.
- **Dott. For. Fabio Ceccarelli** – Responsabile verde pubblico della Cesenatico Servizi S.r.l.
- **Dott.ssa Veronica Bernieri** - Impiegata ufficio gare Cesenatico Servizi S.r.l. con funzione di segretaria verbalizzante.

A proseguo della prima seduta si è riunito il Seggio di gara come sopra costituito alle ore 09:00 del giorno 17/01/2022 per la disamina della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti

PREMESSO CHE

come risulta dal verbale di prima seduta si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di sei operatori economici partecipanti

Quindi il R.U.P. procede:

all'apertura telematica, in ordine di presentazione, delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa presentata dei restanti operatori economici per l'esame formale e sostanziale della documentazione presentata, alla correttezza delle firme digitali e verifica presenza del PASSOE

DA ATTO

Che **risultano ammesse** tutte le 17 imprese partecipanti alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, come di seguito indicate

	Ragione Sociale	C.F.	Indirizzo	Città	Prov
1	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	08596701212	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC	AFRAGOLA	NA
2	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZG9R91R14D403Y	VIA PIANOSA 20	CASORIA	NA
3	SD COSTRUZIONI SRL	02760930608	VIA ENRICO DE NICOLA 93	CASSINO	FR
4	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	VIA ALCIATO 1	COMO	CO
5	SAVIA GIUSEPPE	SVAGPP59T06H168L	VIA C GOLDONI 9	RAMACCA	CT
6	PRETELLI SRL	02454450418	VIA GASPARINI 9	URBINO	PU
7	DGS COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	VIA TOLOMEO 35	GIUGLIANO CAMPANIA	IN NA
8	TUTINO GROUP SRL	07741571215	VIA G GIGANTE 222	VILLARICCA	NA
9	SA.CI SRL	01542980626	VIA CRISCI 21/2	MOIANO	BN
10	PUL.EDIL SERVICE	LBADRA79E47C351S	VIA CONTRADA CRISILIO SNC	AVOLA	SR
11	MONT ART CARPENTERIA METALLICA SRL	05859040726	VIA NOICATTARO LOT SAN LORENZO D1/D2	RUTIGLIANO	BA
12	GIOVANE STRADA SRL	02020341208	VIA DELLA CROCE 8	FORLI	FC
13	NIMAS COSTRUZIONI SRL	04161760402	VIA A CA DA MOSTO 6	CESENATICO	FC
14	FORNI COOP SOC COOP	00138070404	VIA NEWTON 31	MERCATO SARACENO	FC
15	SANTUCCI ANGELO SRL	00970490413	VIA CAPOLUOGO 138	MAIOLO	RN
16	CONSORZIO ARTEA	03092900244	VIA MALGA ZONTA 2	SANTORSO	VI
17	MC EDILIZIA SRL	04052580653	VIA DENTICE D'ACCADIA 33	NOCERA INFERIORE	SA

il R.U.P. sottoscrive il provvedimento di ammissione.

Quindi Il R.U.P. procede all'apertura della singole buste virtuali contenente le offerte economiche depositate dagli operatori suindicati scaricandole dal sistema

DISPONE

La lettura delle offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso" offerte dai concorrenti

Ragione Sociale	Codice fiscale	Percentuale di ribasso offerto %
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	08596701212	18,63%
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZG9R91R14D403Y	21,67%
SD COSTRUZIONI SRL	02760930608	22,233%
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	12,888%
SAVIA GIUSEPPE	SVAGPP59T06H168L	15,99%
PRETELLI SRL	02454450418	10,97%
DGS COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	11,83%
TUTINO GROUP SRL	07741571215	29,92%

SA.CI SRL	01542980626	25,483%
PUL.EDIL SERVICE	LBADRA79E47C351S	17,03%
MONT ART CARPENTERIA METALLICA SRL	05859040726	8,70%
GIOVANE STRADA SRL	02020341208	1,11%
NIMAS COSTRUZIONI SRL	04161760402	12,34%
FORNI COOP SOC COOP	00138070404	7,53%
SANTUCCI ANGELO SRL	00970490413	11,60%
CONSORZIO ARTEA	03092900244	2,00%
MC EDILIZIA SRL	04052580653	25,05%

Il R.U.P. provvede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con il metodo indicato all'art. 97 comma 2) del D Lgs 50/2016 e s.m.i in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 15 e procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che viene individuata nel valore di 18,90%.

L'offerta immediatamente al di sotto della soglia di anomalia e' il ribasso percentuale sull'importo lavori soggetto a ribasso del 18,63% ed e' stata presentata dalla COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL con sede legale in via VII Traversa di via Cinquevie snc, Afragola (NA) P.IVA e C.F. 08596701212.

Pertanto avanza

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In favore della società COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL con sede legale in via VII Traversa di via Cinquevie snc, Afragola (NA) P.IVA e C.F. 08596701212 che ha offerto un ribasso pari al 18,63% corrispondente ad un importo pari ad Euro di 61.134,91 (Iva esclusa) a cui si aggiungono Euro 2.470,00 per oneri della sicurezza non ribassabili per un totale complessivo di Euro 63.604,91 (iva esclusa).

Infine il R.U.P.

RIMETTE

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge sull'affidatario provvisorio.

La seduta si chiude alle 13:35

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Guidi Debora

Il testimone
Dott.ssa Bernieri Veronica
(segretaria verbalizzante)

Il Testimone
Dott. Ceccarelli Fabio