



Il sottoscritto **Sandro Brandolini**, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cesenatico Servizi S.r.l.

PREMESSO CHE

- La Determina n. 706 del 19/08/2021 del Dirigente Settore 5 del Comune di Cesenatico approva il preventivo di spesa ed affida alla società Cesenatico Servizi S.r.l. l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a carico dell'edificio "Ex Bunker" presso il Parco di Levante, per una spesa complessiva di Euro 94.674,44 incluso Iva al 22%
- Il Direttore Tecnico Ing. Guidi Debora ha sottoposto alla mia attenzione la necessità di procedere con gara per affidare, nell'ambito delle somme stanziare e del preventivo approvato, le lavorazioni relative all'impermeabilizzazione della copertura e ripristino della facciata per un importo a base di gara escluso Iva di Euro 77.602,00 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.470,00 non ribassabili
- Il finanziamento dei lavori suddetti trova copertura contabile tramite mezzi ordinari di bilancio dell'Amministrazione Comunale come da Determina n. 706 del 19/08/2021
- In ragione dell'importo economico la procedura scelta per l'affidamento dei lavori è ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con modalità telematica
- Le specifiche tecniche per l'esecuzione delle lavorazioni sono indicate nel computo metrico e nel capitolato predisposti dal Direttore Tecnico della Cesenatico Servizi S.r.l. allegati al presente atto
- I termini di esecuzione per il completamento degli interventi sono fissati in 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- Il criterio di aggiudicazione dell'appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 c. 4 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. sarà quello del minor prezzo
- il pagamento della spesa verrà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ad avvenuta regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento delle lavorazioni e delle attività richieste
- l'invito per la partecipazione alla procedura sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in riferimento all'avviso prot. 2140/2021
- Il RUP è l'Ing. Guidi Debora in riferimento alla sua nomina prot. 2587 del 11/09/2018

Tenuto conto della premessa

DISPONE

Cesenatico Servizi s.r.l. - Socio Unico

Via Magellano n. 8 – 47042 Cesenatico FC - Tel 0547/672083 - Fax 0547/679479

e mail info@cesenaticoservizi.it – PEC cesenaticoservizisrl@sicurezzapostale.it

Cap. Soc. € 575.520 i.v. - R.I./C.F./P.IVA 03938490400 - Reg. Imprese di Forlì-Cesena (R.E.A. 322891)

Vista le esigenze dell'Amministrazione Comunale e della sopravvenuta disponibilità economica come da Determina n. 706 del 19/08/2021, non prevedibile in occasione della prima approvazione del programma dei lavori, servizi e forniture, ai sensi del Decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 art. 5 comma 9 lett. c), di procedere con l'inserimento del programma dei lavori dell'intervento in oggetto e di informare il Consiglio di Amministrazione della Cesenatico Servizi S.r.l. alla prima adunanza utile dalla data del presente atto.

APPROVA

La richiesta suddetta e autorizza gli uffici competenti a procedere con le necessarie attività per lo svolgimento della gara

Il Presidente
Sandro Brandolini



Cesenatico Servizi s.r.l. - Socio Unico

Via Magellano n. 8 – 47042 Cesenatico FC - Tel 0547/672083 - Fax 0547/679479

e mail info@cesenaticoservizi.it – PEC cesenaticoservizisrl@sicurezzapostale.it

Cap. Soc. € 575.520 i.v. - R.I./C.F./P.IVA 03938490400 - Reg. Imprese di Forlì-Cesena (R.E.A. 322891)



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Settore: Settore 5

Servizio: Ufficio Progettazione Opere Pubbliche

Determinazione N. 706 del 19/08/2021

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DI EDIFICIO
“EX BUNKER” PRESSO PARCO DI LEVANTE**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023 al quale è allegato il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 248 del 14/12/2020 con la quale è stata approvata la Variazione al Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023;

Attestato che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Visto l'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Dato atto che l'accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alla situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, è attestato dal visto di regolarità contabile;

Visto l'art. 191 del T.U. sull'ordinamento degli E.E.L.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267, per cui la spesa sarà comunicata al beneficiario;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria del fabbricato “ex



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

bunker” presso il parco di Levante, approvato con Delibera di Giunta n. 142 del 28/07/2021 per un importo lavori di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori e manodopera	€	77.602,00
Di cui oneri sicurezza	€	2.350,00
Totale lavori	€	77.602,44
IVA 22%	€	17.072,44
Totale somme a disposizione	€	17.072,44
TOTALE COMPLESSIVO	€	94.674,44

Visto il preventivo di spesa con allegato computo metrico estimativo e bozza di disciplinare inoltrato dalla Cesenatico Servizi con prot. 37853 del 12/08/2021, per il medesimo importo approvato con Delibera di Giunta;

Dato atto di quanto disposto dalla normativa specifica di riferimento in merito alla approvazione dei progetti di Opere Pubbliche (D.Lgs. 50/2016, D.Lgs., DPR 380/2001 e della L.R.15/2015 , etc);

Visto l'art.192 del D.lgs 50/2016 che consente gli affidamenti a società in house;

Ritenuto di dover affidare alla predetta Società Cesenatico Servizi S.r.l. l'intervento che sarà eseguito in economia contabilizzando unicamente i costi sostenuti per materiale, lavori e servizi esterni utilizzati, escludendo dalla contabilità la manodopera prestata dal personale interno alla Cesenatico Servizi S.r.l., nonché le certificazioni, le conformità, le dichiarazioni tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente;

Visto il provvedimento n.42736 del 30/12/2016 con cui il Sindaco ha conferito gli incarichi dirigenziali e attribuito gli incarichi di sostituzione temporanea;

Visto il decreto n. 7 del 07/07/2020 con cui il Sindaco ha conferito l'incarico dirigenziale "ad interim" per il Settore 5 alla sottoscritta Ing. Simona Savini;

Attesa la competenza della sottoscritta, dirigente del Settore 5, all'adozione del presente provvedimento;

ATTESA l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 da parte del sottoscritto dirigente firmatario anche in qualità di responsabile del procedimento;

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica

Visti:



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi, forniture e concessioni di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, alienazione di beni patrimoniali approvato con Delibera di C.C. n.86 del 15/12/2017 modificato con delibera C.C. n. 60 del 12/11/2020;
- il regolamento comunale per la disciplina degli acquisti;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 23/06/2017;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D ETERMINA

Di approvare il preventivo di spesa ed affidare alla *Società Cesenatico Servizi s.r.l.* (Società in house del Comune di Cesenatico nata per scissione da Gesturist Cesenatico s.p.a). con sede in Cesenatico via Magellano, 8 l'esecuzione degli interventi indicati in premessa, che comportano una spesa complessiva di € 77.604,44 più iva 22% pari a € 17.072,44, per complessivi € **94.674,44**, con le seguenti precise disposizioni:

- L'esecuzione dei lavori di cui sopra dovrà avvenire nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di lavori pubblici e della sicurezza nell'ambito dei cantieri di lavoro, osservando in particolare le prescrizioni del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs 81/2008;
 - La società Cesenatico Servizi S.r.l. si impegni a contabilizzare unicamente i costi sostenuti per materiale, lavori e servizi esterni utilizzati, escludendo dalla contabilità la manodopera prestata dal personale interno alla Cesenatico Servizi S.r.l., nonché le certificazioni, le conformità, le dichiarazioni tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente;
 - L'impegno ad utilizzare gli eventuali ribassi d'asta per ulteriori lavori previa disposizione del sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP., sulla base degli indirizzi indicati dalla Giunta;
 - Inoltre la Società Cesenatico Servizi S.r.l. dovrà individuare, ai sensi dell'art. 10 – comma 9 – del D.Lgs n 163/06, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento;
 - I pagamenti saranno effettuati dal Comune alla Società Cesenatico Servizi S.r.l. in un'unica soluzione a conclusione dell'intervento previa presentazione della relazione sulla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, redatti ai sensi del comma terzo, dell'art. 141 del Codice, e vistata dal responsabile del procedimento;
 - Per quanto non espressamente previsti nel presente atto si dovrà fare riferimento alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.
 - Incarica l'Ufficio Appalti del Comune di Cesenatico di formalizzare con scrittura privata quanto disposto nel presente atto;
- La spesa di € 94.674,44 farà carico al capitolo e all'impegno di spesa indicati nell'allegato prospetto.



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Dirigente

Simona Savini / INFOCERT SPA

Atto Firmato Digitalmente