

AVVISO ESPLORATIVO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA' IMPIANTI DI SICUREZZA ELETTRICI TECNOLOGICI SPECIALISTICI E DI PRODUZIONE ENERGIA DEL POLO SCOLASTICO VILLAMARINA DI CESENATICO ANNO 2020 E 2021

Finalità dell'avviso

Col presente avviso la Società Cesenatico Servizi S.r.l. intende acquisire le candidature da parte di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, vogliano formulare offerta per l'affidamento indicato in epigrafe.

La procedura oggetto del presente avviso non è impegnativa per Cesenatico Servizi S.r.l. e può essere utilizzata, se del caso, solo come sondaggio esplorativo.

Stazione Appaltante

Cesenatico Servizi S.r.l.

via Magellano n. 8 Cesenatico (FC)

www.cesenaticoservizi.it

Tel. +39.0547.672083 - Fax. +39.0547.679479

P.IVA 03938490400

PEC cesenaticoservizisrl@sicurezzapostale.it

Valore presunto dell'affidamento

L'importo presunto per l'intera durata è pari ad Euro 17.674,00 (iva esclusa), al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 474,00 non ribassabili.

Descrizione sintetica delle attività previste

L'attività prevede la manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità degli impianti di sicurezza, elettrici, tecnologici, specialistici e di produzione energia relativi all'immobile nuovo Polo scolastico a Villamarina di Cesenatico per l'anno 2020 e 2021. In misura puramente semplificativa ma non esaustiva, si riassume sinteticamente le principali attività da svolgere:

- Manutenzione ordinaria programmata: intesa come manutenzione preventiva periodica eseguita in base ad un programma temporale ad intervalli predeterminati in riferimento al piano d'uso e manutenzione dell'edificio.

Ad ogni visita periodica, il personale del manutentore dovrà aggiornare, oltre i libretti presenti negli impianti secondo le prescrizioni di legge, un registro dei controlli conservato presso la

sede della Cesenatico Servizi S.r.l.

- Manutenzione ordinaria riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto, a richiesta), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate).

Comprende il complesso degli interventi, attività e servizi finalizzati ad assicurare la corretta funzionalità, fruibilità, sicurezza, la conservazione del valore patrimoniale e l'efficienza degli impianti interessati.

Gli interventi riparativi vanno eseguiti entro 2 (due) giorni dalla richiesta.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione ordinaria programmata e riparativa sono da intendersi completi e "chiavi in mano" comprensivi di tutte le necessarie riparazioni, ricambi, materiale di consumo (lampade, tubi neon, faretto, ecc.), mezzi, attività, lavorazioni, opere, noli, interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, e quanto altro utile e necessario ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

L'operatore economico deve garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento da eseguirsi al di fuori dell'orario di lavoro. Tale servizio dovrà essere garantito per tutti i giorni della durata del contratto 24 ore su 24. In caso di emergenza la ditta dovrà intervenire entro 2 ore (due) dalla chiamata per evitare pericolose fonti di rischio o danni alle persone e/o alle strutture e per il corretto funzionamento degli impianti. Durante l'intervento in reperibilità o pronto intervento sarà effettuata "la messa in sicurezza dell'impianto". La riparazione definitiva potrà essere eseguita durante il normale orario di lavoro. Verrò riconosciute al fornitore per l'intervento in reperibilità e pronto intervento esclusivamente un diritto fisso di chiamata.

Durata

L'appalto ha durata 24 (ventiquattro) mesi.

Norme regolatrici dell'Appalto

Le prestazioni dei servizi, oggetto della procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e dei regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.

Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D. Lgs del 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. e D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione per quanto ad oggi vigente"
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi
- GDPR 2016/679 Normativa sulla Protezione dei dati personali
- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori
- D. Lgs 81/2008 Codice Unico sulla sicurezza e salute dei prestatori di lavoro
- D. Lgs 231/01.

Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Procedura per l'affidamento e modalità di presentazione dell'offerta

La procedura di affidamento sarà gestita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso.

Requisiti richiesti

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Iscrizione regolare, al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura del territorio di competenza con attività inerente la procedura in oggetto con abilitazione all'esercizio delle attività di impiantistica D.M. n. 37/2008 per la Lettera a), b) e g)
- Abilitazione professionale per l'installazione e manutenzione impianti fotovoltaici
- Aver realizzato con buono esito negli ultimi tre esercizi disponibili, per pubblici o privati, servizi analoghi a quelli in oggetto della presente procedura per un fatturato specifico non inferiore ad Euro 35.348,00 (iva esclusa)
- Disporre di una sede operativa entro un raggio di Km 50 dalla sede del Polo scolastico di Villamarina a Cesenatico

Termini e modalità di presentazione delle richieste di invito

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro richiesta, per essere invitati alla procedura negoziata, a Cesenatico Servizi S.r.l., entro il giorno 21/11/2019 alle ore 12:00 a mezzo Posta elettronica certificata all'indirizzo cesenaticoservizisrl@sicurezzapostale.it inserendo nell'oggetto **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MANUTENZIONE ORDINARIA PRONTO INTERVENTO REPERIBILITA' IMPIANTI POLO SCOLASTICO VILLAMARINA CESENATICO ANNO 2020 E 2021”**, utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore tecnico
Ing. Debora Guidi

