

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI

FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN GESTIONE A

CESENATICO SERVIZI SRL - CIG N.

In forma digitale

SCRITTURA PRIVATA TRA

1) **Cesenatico Servizi S.r.l.**, con sede legale in Cesenatico (FC), Via Magellano n.

8 - codice fiscale, partita IVA n. 03938490400, rappresentata dal Presidente Dott.

Agostini Jacopo

E

2) _____, con sede legale in _____ (____),

Via _____ n. _____ - codice fiscale e partita IVA n. _____

ed iscrizione al registro delle imprese di _____ con n. di iscrizione

_____, rappresentata dal legale rappresentante _____

Premesso che

- in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Cesenatico

Servizi S.r.l. del _____ la stazione appaltante ha indetto una procedura

aperta – riservata ai sensi dell'art. 112 del D Lgs 50/2016 agli operatori economici

e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione

sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate che impiegato

almeno il 30% di lavoratori o svantaggiati per l'affidamento del servizio di epigrafe;

- il criterio di aggiudicazione eletto per l'affidamento del servizio in oggetto è quello

dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016 come

indicato nella lettera invito e disciplinare di gara;

- il _____ ha ottenuto il miglior punteggio, con

ribasso pari al _____ %;

- Le parti definiscono quale standard qualitativo minimo del servizio in affidamento il mantenimento di livelli conformi ai criteri ambientali minimo (CAM) disciplinati dal Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e tali da assicurare la piena attuazione dei principi del PAN GPP e della complessiva sostenibilità del servizio;

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 Oggetto del contratto

Cesenatico Servizi S.r.l. come sopra rappresentata, conferisce, a _____, che accetta, il servizio indicato in oggetto alle condizioni di seguito riportate, condizioni che l'aggiudicatario suddetto dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ARTICOLO 2 Ammontare del contratto

L'importo contrattuale è così composto: Euro _____ (Euro _____ /) per servizi, ed Euro _____ (Euro _____ /) per oneri della sicurezza per un totale di Euro _____ (Euro _____ /) da assoggettarsi ad I.V.A..

ARTICOLO 3 Contabilità e pagamento – divieto di cessione del contratto

Il corrispettivo del servizio svolto sarà liquidato in rate mensili dietro presentazione di regolare fattura, inviata alla Committente. Il pagamento verrà effettuato a 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese, con bonifico bancario, previa verifica della regolarità contributiva. Il Contraente firmando il contratto accetta, in deroga al D. Lgs. n. 192/2012, i termini di pagamento su indicati motivati dai vincoli finanziari della stessa Stazione Appaltante. Cesenatico Servizi S.r.l. non provvederà alla liquidazione delle fatture che risultino mancanti dell'esatta indicazione del n. CIG in

fattura.

ARTICOLO 4 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Resta fermo che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ARTICOLO 5 Termine e durata del contratto

La durata del contratto è fissata in 30 mesi con decorrenza dal 01/07/2019 e con scadenza il 31/12/2021, fatta salva la facoltà di rinnovo per ulteriori biennio e l'opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 D Lgs 50/2016 per un periodo massimo di 6 mesi.

ARTICOLO 6 Assicurazioni

L'appaltatore dichiara di aver sottoscritto una polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro (R.C.T./R.C.O.) per i rischi inerenti la propria attività e fidejussione per la cauzione definitiva.

ARTICOLO 7 Documenti contrattuali

L'appaltatore si impegna ad eseguire il servizio con l'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e condizioni risultanti dai seguenti documenti tecnici non materialmente allegati al contratto ma di cui dichiara di avere presa piena ed esatta conoscenza: il disciplinare, il capitolato d'appalto, l'offerta economica, il progetto del servizio, il progetto relativo all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate presentato in sedi di gara, Allegato 1 – specifiche tecniche, modalità e consistenza, progetto di assorbimento, DUVRI e documento valutazione dei rischi.

ARTICOLO 8 Riferimenti normativi

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e al Codice Civile.

ARTICOLO 9 Spese contrattuali

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione.

ARTICOLO 10 Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 11 Clausola 231/01

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza della normativa sulla responsabilità amministrativa delle Società di cui al D. Lgs. 231/01, delle sue implicazioni per Cesenatico Servizi S.r.l. e dell'adozione da parte di quest'ultima di un apposito modello di organizzazione, gestione e controllo. A tal fine dichiara altresì di non essere mai stato coinvolto in procedimenti giudiziari per reati rilevanti ai fini del decreto citato e si impegna ad operare nel rispetto delle norme e dei principi del D. Lgs. 231/01.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmano le parti:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL PRESIDENTE

Cesenatico Servizi S.r.l.

Agostini Jacopo