

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI FACENTI
PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN GESTIONE A CESENATICO SERVIZI SRL**

CIG 7827873526

Chiarimenti

N°1

Domanda: si chiedono chiarimenti in merito alla diversità dei valori riportati alla colonna totale complessivo della tabella a pagina 6 rispetto a quelli indicati nella colonna corrispettivo presunto della tabella di pagina 7.

Risposta: i conteggi riportati nella tabella a pag. 6 sono finalizzati esclusivamente a stimare il costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016. I corrispettivi a base di gara (da assoggettare a ribasso) sono quelli indicati dall'art.3.2 Valore dell'appalto.

N°2

Domanda: si chiede se i documenti da allegare alla relazione tecnica da cui si evincano contenuti, durata e numero dei partecipanti relativi al programma formativo del personale (punto 1.3 dei criteri di valutazione), si debbano riferire ai futuri corsi che saranno erogati agli addetti al servizio in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Risposta: i documenti da allegare alla relazione tecnica da cui si evinca la quantità e qualità di formazione prodotta direttamente o di quella partecipata e prodotta esternamente all'impresa debitamente documentata in merito ai contenuti, durata e numero dei partecipanti (punto 1.3 criteri di valutazione) sono quelli relativi alla formazione già posseduta dagli addetti al servizio in data anteriore alla presentazione dell'offerta.

N°3

Domanda: si chiede di specificare quale sia il carattere nonché la dimensione da dover utilizzare per la redazione dell'elaborato tecnico.

Risposta: carattere ARIAL dimensione 10.

N°4

Domanda: si chiede se le ore per i servizi a richiesta, indicate nella tabella di pagina 6 del disciplinare, rappresentano il limite massimo previsto per l'appalto. Si chiede anche se il preventivo per i servizi a richiesta dovrà essere calcolato sulla base degli importi riportati nella tabella di cui sopra (costo orario manodopera € 15,98), ribassati con la percentuale di ribasso offerta in gara.

Risposta: i conteggi riportati nella tabella a pag. 6 sono finalizzati esclusivamente a stimare il costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016, l'appalto non prevede un limite di ore da prestare, nello svolgimento del servizio devono essere garantite le prestazioni di cui all'allegato 1.

Il preventivo per i servizi a richiesta dovrà essere calcolato sulla base degli importi indicati nel listino pulizie a richiesta ribassati con la percentuale di ribasso offerta in gara.

N°5

Domanda: vista la tabella di cui alla pagina 6 del disciplinare di gara e l'allegato 1-Specifiche tecniche, , siamo a chiedere se si debba prendere a riferimento la tabella di pag. 6 o l'allegato 1.

Risposta: le prestazioni richieste sono quelle indicate nell'allegato 1-Specifiche tecniche, la tabella a pag. 6 è finalizzata esclusivamente a stimare il costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016.

N°6

Domanda: nel portale non vi sono campi dedicati in cui caricare altra documentazione (es. bilanci e dichiarazioni integrative).

Risposta: è stato creato un campo aggiuntivo opzionale nella busta virtuale amministrativa denominato "documentazione integrativa" dove è possibile caricare ulteriori documenti non obbligatori (dichiarazioni integrative, ecc.).

N°7

Domanda: si chiede una quantificazione dei MQ delle superfici delle sedi oggetto dell'appalto.

Risposta: i mq delle superfici dei locali oggetto dell'appalto sono indicati nella tabella 1 – oggetto dell'appalto presente a pag. 5 del Disciplinare di gara.

N°8

Domanda: si chiede se nel progetto di assorbimento richiesto nel punto 18 di pagina 27 del disciplinare di gara non debba essere indicato il trattamento economico degli operatori.

Risposta: nel progetto di assorbimento deve essere indicato il trattamento economico degli operatori (rif. Paragrafo 24 del disciplinare di gara pag. 40).