



Curriculum Vitae Europeo

Dott. Arch. SIMONE GIORGETTI

INFORMAZIONI PERSONALI

Indirizzo Studio professionale	STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. SIMONE GIORGETTI - VIALE ASMARA N° 26 – 47838 RICCIONE (RN) - ITALIA
Telefono	+39.0541.605862
Mobile	+39.339.2387960
E-mail	<i>gspm@libero.it</i>
PEC	<i>simonegiorgetti@archiworldpec.it</i>
Codice fiscale	GRG SMN 68S28 H274Y
Partita IVA	02 678 050 408
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	28.11.1968

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **1987** Diploma di geometra presso l'Istituto Tecnico 'O. Belluzzi' di Rimini
- **1997** Laurea in Architettura conseguita con massima votazione presso l'Università degli Studi di Firenze e esame di Stato per abilitazione all'esercizio della professione
- **1999-oggi** Vari corsi di formazione e aggiornamento presso il Comune di Riccione finalizzati all'espletamento dell'attività istituzionale, per la gestione dei procedimenti amministrativi e per l'abilitazione all'utilizzo di specifici software interattivi per la loro gestione informatizzata
- **2002** Corso di 120 ore per la sicurezza sul lavoro nel settore edile - D. Lgs. 494/96
- **2005** Corso di AutoCAD livello avanzato
- **2006** Corso di lingua inglese presso la British School of English, IV livello (upper-intermediate level)
- **2011** Corso tecnico sul legno nel progetto, dalle strutture alle finiture
- **2011-Oggi** Corsi di aggiornamento per coordinatori della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed allegato XIV
- **2013-Oggi** Numerosi corsi di aggiornamento accreditati dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori inerenti tematiche professionali e validi ai fini dell'aggiornamento professionale continuo con riconoscimento di Crediti Formativi Professionali

ESPERIENZE LAVORATIVE

- **2001- Oggi** Titolare del proprio studio per lo svolgimento dell'attività professionale di progettazione, direzione lavori, arredamento e architettura degli interni, coordinamento per la sicurezza nei cantieri, collaudi, perizie e prestazioni tecniche, per lavori pubblici e privati

- **1997-Oggi** Istruttore tecnico presso i Settori Urbanistica/Edilizia Privata/Patrimonio del Comune di Riccione.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Riccione, viale Vittorio Emanuele II, n° 2 – 47838 Riccione (RN)
 - Tipo di azienda o settore Ente pubblico
 - Tipo di impiego Dipendente di ruolo a tempo indeterminato e part-time 50% verticale
 - Principali mansioni e responsabilità Istruttore tecnico
 - Note **Autorizzato dall'Ente all'esercizio della professione – NON NECESSITA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE PER IL CONFERIMENTO DI EVENTUALI INCARICHI**
- **2017** Incarico di collaborazione e supporto all'Ufficio Urbanistica nello svolgimento delle Conferenze dei Servizi e istruttoria di piani particolareggiati e piani di recupero del Comune di San Giovanni in Marignano (RN)
- **2014-2016** Incarico di collaborazione col Responsabile dell'Area Tecnica per il supporto e l'ausilio al funzionamento dell'Ufficio Comune Tecnico Manutentivo del Comune di Montefiore Conca (RN). Predisposizione proposte per deliberazioni, determine, istruttoria pratiche edilizie e urbanistiche, gestione procedimenti in ausilio RUP per lavori e opere pubbliche, coordinamento sicurezza, Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, ecc.
- **1994-1997** Istruttore tecnico presso il Settore Urbanistica del Comune di Rimini
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Rimini, piazza Cavour n° 1 – 47900 Rimini (RN)
 - Tipo di azienda o settore Ente pubblico
 - Tipo di impiego Impiego a tempo determinato
 - Principali mansioni e responsabilità Istruttore tecnico
- **1987** Geometra tirocinante presso lo Studio di Architettura e Ingegneria TAG di Rimini
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio TAG, viale Calatafimi n° 28 – 47900 Rimini (RN)
 - Tipo di azienda o settore Studio di Architettura e Ingegneria
 - Tipo di impiego Impiego a tempo determinato
 - Principali mansioni e responsabilità Redazione di progetti e pratiche edilizie, predisposizione pratiche di condono edilizio, rilievo topografico e pratiche catastali

ALTRI TITOLI, ABILITAZIONI E COMPETENZE

- **2002** Abilitazione al Coordinamento per la Sicurezza nei cantieri edili (Ex D.Lgs. 494/96, ora D.Lgs. 81/08)
- **2002-2005** Membro delle Commissioni Urbanistica e Cultura all'Ordine degli Architetti di Rimini
- **2005-2013** Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Morciano di Romagna (RN)
- **2009-2013** Membro supplente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Bellaria Igea-Marina (FC)
- **2012- Oggi** Collaudatore inserito nell'Albo dei Collaudatori di Lavori Pubblici della Regione Marche (L.R. 17/1979 – art. 17) per le categorie OG1, OG2 e OG3
- **2014- Oggi** Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Rimini con specialità in diritto e normativa urbanistico-edilizia
- **2016- Oggi** Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Poggio Torriana (RN)

PREMI

- **2003** Vincitore del 2° premio al concorso nazionale ANCI-Borghi più belli d'Italia per la realizzazione di area pubblica attrezzata per la sosta camper nel centro storico del Comune di Montefiore Conca (RN)

PUBBLICAZIONI

- **2009** INMAGAZINE (Edizioni InMagazine, Forlì -Menabò Group-) N° 4 – Ottobre 2009 – pagg. 62-65 'Spazi in Sequenza', testi arch. Monica Gasperini, fotografie Mario Flores. Appartamento a Misano Adriatico.
- **2014-Oggi** www.homify.it (Soc.Homify Online GmbH & Co. KG, Berlino)
Il sottoscritto è stato selezionato come Progettista Esperto dal portale di Architettura di alta qualità 'www.homify.de' per la pubblicazione dei propri progetti sulla sezione italiana del sito. Risultano pubblicati, da parte del gestore, diversi articoli inerenti progetti di architettura d'interni redatti e diretti dallo studio Giorgetti.

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	ITALIANA
ALTRE LINGUE	INGLESE LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B2 LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B1 LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B1
• Capacità di lettura • Capacità di scrittura • Capacità di espressione orale	FRANCESE LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B1 LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B1 LIVELLO AUTONOMIA – INTERMEDIO B1
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	L'attività presso le pubbliche amministrazioni ha permesso la maturazione di ottime competenze relazionali che consentono di interfacciarsi con approcci sempre positivi agli altri, e di gestire senza problemi ogni eventuale lavoro di squadra.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Le attività professionali affrontate nel corso della carriera e la gestione del proprio studio professionale (con vari collaboratori che intervengono nei processi progettuali e amministrativi secondo le rispettive competenze, diretti dal sottoscritto) permettono di gestire ottimamente qualunque situazione imponga il rispetto di obiettivi, tempistiche, costi e prescrizioni particolari.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	La particolare posizione di dipendente pubblico e di professionista autorizzato allo svolgimento dell'attività da parte del Comune di Riccione, la collaborazione con la Regione Emilia-Romagna e con i Comuni di Montefiore Conca e San Giovanni in Marignano, e la conduzione del proprio studio professionale, attività comportanti dunque la maturazione di esperienze professionali sia

all'interno che all'esterno della Pubblica Amministrazione, permettono di affrontare con cognizione di causa ogni problematica nell'ottica di una visione complessiva e globale, e di svolgere un'ampia fascia di prestazioni professionali con ottima conoscenza di ogni aspetto del processo edilizio, qualunque sia il punto di vista considerato (progettuale, esecutivo, amministrativo, legislativo, di controllo, ecc.).

PATENTE Patente per autoveicoli di tipo 'B'

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE Il sottoscritto è appassionato di Architettura, di Arte in generale e di Fotografia. Studia e segue l'evoluzione del dibattito architettonico internazionale e le opere dei Maestri della disciplina che operano sul pianeta, con particolare attenzione alle migliori realizzazioni californiane, giapponesi, dell'Asia sud-orientale e dell'area mitteleuropea. Ama inoltre la musica jazz, che studia da circa un trentennio, e che compone e suona alla chitarra semiacustica con proprie o con formazioni altrui. E' in organico nella OffCourse Big Band, orchestra jazz di 20 elementi oltre ad direttore; l'OffCourse si è esibita in vari eventi musicali a livello interregionale, ed ha partecipato alla realizzazione di alcuni CD per artisti e cantanti operanti sul territorio nazionale. (www.offcoursebigband.com)

SPECIFICA E DETTAGLIO DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI

ATTIVITÀ SVOLTA ALLE DIPENDENZE DEL COMUNE DI RIMINI

- **1994-1995** Servizio presso l'U.R.P./archivio; ricevimento pratiche edilizie e avvio del procedimento; rilascio atti amministrativi.
- **1995-1997** **Istruttoria pratiche e piani urbanistici** in qualità di istruttore tecnico; istruttoria piani particolareggiati, attività di gestione urbanistica, redazione pareri urbanistici e c.d.u., verifica compatibilità interventi.

ATTIVITÀ SVOLTA ALLE DIPENDENZE DEL COMUNE DI RICCIONE

- **1997-1998** **Istruttoria pratiche edilizie** al Settore Edilizia Privata: referto e verifica della conformità edilizia per richieste di concessione edilizia, autorizzazione, D.I.A., ecc.
- **1998-2000** Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di **rete di piste ciclabili nel territorio comunale di Riccione** (collegamento Centro Studi, Parco della Resistenza e Centro Sportivo) e relative opere di urbanizzazione connesse (parcheggio pubblico, sottoservizi, manufatti di contenimento, ecc.). Importo lavori € 1.450.000,00. Titolare dell'incarico di progettista in gruppo di progettazione. Lavori conclusi.
- **1998-2005** **Istruttoria pratiche edilizie** per ambiti di territorio in concessione demaniale (istruttoria pratiche di autorizzazione interventi sull'arenile, con il necessario coordinamento dell'attività con Enti quali Capitaneria, Soprintendenza, Regione, ecc.)
- **1998-2007** **Istruttoria piani particolareggiati:** istruttoria tecnica di pratiche urbanistico-edilizie, istruttoria piani particolareggiati, letture, certificazioni e pareri urbanistici. Assistenza e consulenza tecnico-urbanistica all'Amministrazione per attività inerenti la strumentazione urbanistica e la conformità delle opere pubbliche, e per i rapporti con gli Enti sovraordinati.

Elenco dei principali piani particolareggiati istruiti:

- P.P. Baratti-Balducci, viale Tasso – recupero e riqualificazione edilizia a destinazione commerciali ed abitativa. Lavori ultimati.

- P.P. Borgo delle Noci – nuovo comparto di espansione residenziale, superficie mq 14.000. Lavori ultimati.
- P.P. Centro Commerciale Intermedio di via Berlinguer– nuovo insediamento di centro commerciale integrato (ipermercato, negozi, uffici). Superficie territoriale mq. 30.000, utile mq 10.500. Lavori ultimati.
- P.P. D'Ercoli, via Chieti – recupero e riqualificazione edilizia abitativa. Non attuato.
- P.P. Area Programma Ardea – P.P. di iniziativa privata per recupero e riqualificazione edilizia ricettivo-alberghiera, sup. utile mq. 2.100. Non attuato.
- P.P. Area Programma San Giorgio – P.P. di iniziativa privata per recupero e rinnovo edilizia ricettivo-alberghiera, sup. utile mq. 2.500. Lavori ultimati.
- P.P. Area Programma Soc. York-Stoccarda – P.P. di iniziativa privata per recupero e riqualificazione edilizia ricettivo-alberghiera, sup. utile mq. 3.000. Lavori ultimati.
- P.P. Soc. Fontanelle 2000 – nuovo comparto di espansione residenziale. Superficie territoriale mq. 22.700, utile mq 5.700. Lavori ultimati.
- P.P. Marchionni – recupero e rinnovo edilizia a destinazione residenziale. Lavori ultimati.
- P.P. Papini – nuovo comparto di espansione commerciale e residenziale. Superficie territoriale mq. 6.000, utile mq 1.800. Non attuato.
- P.P. Soc. A.D. – recupero e riqualificazione edilizia residenziale. Superficie territoriale mq. 6.700, utile mq 900. Lavori ultimati.
- P.P. Soc. Diamant – P.P. di iniziativa privata per recupero e riqualificazione edilizia ricettivo-alberghiera e a destinazione pubblica. Sup. utile mq. 1.800. Non attuato.
- P.P. Soc. GIC Le Grand Hotel – restauro, recupero e riqualificazione edilizia ricettiva, commerciale, abitativa e turistica di valore storico (vincolo Soprintendenza) in ambito turistico-ricettivo centrale. Sup. utile mq. 12.500. Non attuato.
- P.P. Soc. Il Ponte – nuovo comparto di espansione residenziale. Superficie territoriale mq. 13.300, utile mq 4.000. Lavori ultimati.
- P.P. Soc. Nuova Arcione – recupero e riqualificazione edilizia per attività ricreative e di animazione turistica. Sup. utile mq. 2.100. Lavori ultimati.
- P.P. Area Programma Soc. Il Tulipano – P.P. di iniziativa privata per recupero e rinnovo edilizia ricettivo-alberghiera e residenziale in zona turistica centrale. Sup. utile mq. 3.400. Lavori ultimati.

• **2007- Oggi**

-Istruttoria pratiche con procedimenti complessi per interventi consistenti in ambiti particolari assoggettati alle competenze di molteplici Enti (es.: ampliamento dell'ospedale 'Ceccarini', p.p. Centro Commerciale Coop Adriatica di via Berlinguer, rinnovo dell'area autostradale 'Montefeltro Ovest' sull'A14, ecc.);

-Attività di informazione sul corpus legislativo, normativo e sulla strumentazione urbanistica comunale al servizio degli operatori professionali operanti sul territorio, finalizzato alla valutazione della fattibilità, alla stesura e alla presentazione dei progetti di intervento; con la Regione Emilia-Romagna

-Perizie di stima e pareri di congruità finalizzati all'alienazione o alla locazione del patrimonio comunale da parte del Servizio Patrimonio con attivazione di procedure di evidenza pubblica e/o

a trattativa diretta. Gran parte degli immobili periziati risultano alienati.

Elenco delle principali valutazioni effettuate:

- Congruità per operazione permutativa denominata 'Ex Fornace' – Valore € 2.650.000,00
- Edificio per uffici già sede della Camera del Lavoro – CGIL in v.le Ceccarini – Valore € 1.800.000,00
- Edificio storico a destinazione commerciale in zona turistica centrale (v.le Latini) – Valore € 940.000,00
- Alienazione di aree in ambito 'Passeggiata Goethe' (Federalismo demaniale) – Valore € 800.000,00
- Alienazione aree edificabili di v. Veneto – Valore € 658.000,00

In redazione all'attualità:

- Alienazione Colonia 'Bertazzoni' sull'arenile in zona termale – Valore in corso di definizione, circa € 10.000.000,00
- Alienazione di aree edificabili in v.le Petrarca nel Comune di Misano Adriatico (RN) previa cessione di attrezzature sportive v. Platani – Valore in corso di definizione, circa € 1.000.000,00

Predisposizione di numerosissime altre perizie e pareri di congruità per cespiti di valore fino all'entità di € 500.000,00

- **Validazione e collaudo tecnico-amministrativo** per opere pubbliche e reti infrastrutturali di proprietà comunale.

PRINCIPALI INCARICHI PER OPERE PUBBLICHE

- **1998-2000** Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo **di rete di piste ciclabili nel territorio comunale di Riccione** (collegamento Centro Studi, Parco della Resistenza e Centro Sportivo) e relative opere di urbanizzazione connesse (parcheggio pubblico, sottoservizi, manufatti di contenimento, ecc.). Importo lavori € 1.450.000,00. Titolare dell'incarico di progettista in gruppo di progettazione. Lavori conclusi. Committente: Comune di Riccione, viale Vittorio Emanuele II, 2, Riccione (RN)
- **2002-2004** **Restauro Rocca Malatestiana di Montefiore Conca (RN)**. Importo quadro 1° stralcio € 3.000.000,00. Attività di consulenza alla Soprintendenza di Ravenna per la progettazione (capitolati e contabilizzazione opere). Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2006-2008** **Restauro Rocca Malatestiana di Montefiore Conca (RN)**. Importo quadro 1° stralcio € 3.000.000,00. Attività di assistenza cantiere e contabilità. Lavori conclusi. Soprintendenza B.A.P.C. Ravenna, via San Vitale, Ravenna
- **2004-2006** **Ampliamento e adeguamento scuola materna di Montefiore Conca (RN)**. Importo quadro € 400.000,00. Titolare dell'attività di progettazione, D.L., contabilità e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2003-2005** **Area pubblica attrezzata per la sosta camper di Montefiore Conca (RN)**. Importo quadro € 250.000,00. Titolare dell'attività di progettazione, D.L. e contabilità. Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2004-2007** **Nuovo edificio per servizi e copertura di piastra polivalente al centro sportivo comunale di San Clemente (RN)**. Importo quadro € 380.000,00. Titolare dell'attività di progettazione, D.L., contabilità e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Committente: Comune di San Clemente, Piazza Mazzini 1 – San Clemente (RN)
- **2004-2008** **Ristrutturazione ex chiesa di Viserba Monte a Rimini**. Importo quadro € 255.000,00. Attività di direzione operativa, contabilità e coord. sicurezza. Lavori in completamento. Committente: Comune di Rimini, via Rosaspina 21 - Rimini
- **2003-2005** **Riqualificazione sistema illuministico nel centro storico di Montefiore Conca (RN)**. Importo quadro € 155.000,00. Attività svolta: progettazione, D.L. e contabilità. Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)

PRINCIPALI INCARICHI PER LAVORI PRIVATI

- **2008-2009** **Soc. Giorgio Armani S.p.A – Rinnovo di spazio commerciale in viale Ceccarini a Riccione (RN)**. Importo € 500.000,00. Attività di site management (D.L. locale) e coordinamento della sicurezza. Lavori conclusi (in anticipo sui termini contrattuali, encomio scritto della Direzione Progetti di Milano). Committente privato.
- **2008-2009** **Soc. Righetti s.a.s. – Ampliamento e rinnovo di spazio commerciale**. Importo € 250.000,00. Attività di progettazione architettonica, D.L., e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Committente privato.
- **2005-2009** **Soc. Trilogy - Costruzione di edificio residenziale per abitazioni e negozi di pregio nel centro turistico di Misano Adriatico (RN)**. Importo € 1.300.000,00. Titolare dell'attività di progettazione, D.L., contabilità e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Committente privato.
- **2004-2006** **Pesaresi-Tognacci - Costruzione di edificio residenziale per abitazioni in Rimini**. Importo € 800.000,00. Titolare dell'attività di progettazione, D.L., contabilità e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Committente privato.
- **2005-2008** **Metto-Frattini - Costruzione di edificio residenziale di pregio in Coriano (RN)**. Importo € 1.300.000,00. Titolare dell'attività di progettazione. Non realizzato. Committente privato.
- **2012-2016** **Palazzo Savioli – Riqualificazione di area pertinenziale per edificio abitativo e commerciale in zona turistica centrale di pregio a Rimini**. Importo € 400.000,00. Attività di progettazione architettonica, D.L., e coord. sicurezza. Progetto in corso. Committente privato.

- **2005-2009** **Pasolini-Frisoni - Restauro di edificio residenziale per appartamenti in centro storico a Savignano S/R (FC).** Importo € 500.000,00. Attività di coprogettazione, D.L., contabilità e coord. sicurezza. Lavori conclusi. Committente privato.
- **2006-2010** **CentroSanMartino** – In p.p. di iniziativa privata, realizzazione di nuovo edificio polifunzionale (centro commerciale, uffici, negozi, sala polivalente) in zona turistica a Riccione. Sup. territoriale mq. 10.500, utile mq. 4.000. Importo lavori € 7.000.000. Collaborazione alla progettazione architettonica ed esecutiva con il progettista incaricato dalla proprietà, progettazione opere di urbanizzazione, stesura capitolato preventivo, integrazione fra le prestazioni specialistiche, rapporti con gli Enti competenti per l’ottenimento di nulla-osta. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2002- Oggi** Attività di progettazione, D.L., contabilità, coordinamento per la sicurezza e arredo di interni per ulteriori numerosi interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici a destinazione residenziale e/o extraresidenziale nei comuni delle province di Rimini e Forlì-Cesena, per vari importi.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE (SI DICHIARA IL POSSESSO DELL'ATTESTATO DI CUI ALL'ART. 10 COMMA 1° E 2° DEL D.LGS. N° 494/1996, NONCHÉ DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 98 DEL D.LGS. 81/2008 E SS. MM. E II.)

PRINCIPALI LAVORI PUBBLICI (TITOLARE DELL'INCARICO)

- **2017** Su incarico del Comune di Ravenna, cantiere per Lavori di restauro ed adeguamento Ex Zuccherificio di Classe (RA) – Museo di Classe (RA) - Realizzazione di LabSpace: Spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale. Importo lavori € 955.000. Lavori in fase di avvio. Committente: Comune di Ravenna, via Berlinguer 58/68, Ravenna (RA)
- **2015-2017** Su incarico del Comune di Montefiore Conca, cantiere per Consolidamento e bonifica del movimento franoso cartografato nel P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) scheda n. 39 (Montefiore Conca – Capoluogo – RN 267059. Importo complessivo € 920.000. Lavori in ultimazione. Committente: Comune di Montefiore Conca, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2013-2014** Su incarico della Regione Emilia-Romagna, n° 3 cantieri per la realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee in comuni della provincia di Modena (Carpi, Soliera e Castelfranco Emilia fraz. Manzolino) per la ricostruzione post-terremoto 2012. Importo complessivo € 4.800.000. Lavori ultimati. Committente: Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna, viale Aldo Moro 64 - Bologna
- **2004-2007** Ristrutturazione ex chiesa di Viserba Monte nel Comune di Rimini. Importo € 255.000,00. Lavori ultimati. Committente: Comune di Rimini, via Rosaspina 21, Rimini
- **2005-2006** Restauro scientifico dell'Oratorio della B.V. della Misericordia nel Comune di Montefiore Conca. Importo quadro € 180.000,00. Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2004-2006** Ampliamento di scuola materna nel Comune di Montefiore Conca. Importo quadro € 400.000,00. Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)
- **2004-2007** Realizzazione di nuovo fabbricato di servizio al Centro Sportivo del Comune di San Clemente e copertura di piastra polivalente con struttura a grandi archi lignei. Importo quadro € 380.000,00. Lavori conclusi. Committente: Comune di San Clemente, Piazza Mazzini 1 – San Clemente (RN)
- **2003-2005** Opere infrastrutturali per la valorizzazione e l'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione del centro storico ed aree limitrofe del Comune di Montefiore Conca. Importo quadro € 155.000,00. Lavori conclusi. Committente: Comune di Montefiore, via Roma 3, Montefiore Conca (RN)

PRINCIPALI LAVORI PRIVATI (TITOLARE DELL'INCARICO)

- **2006-2010** P.P. di via Brescia a Riccione (RN), propr. Soc. Rimini Investimenti Developer - Opere infrastrutturali e di urbanizzazione primaria per comparto edificatorio. Importo complessivo € 3.300.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2011-2015** Cantiere per la realizzazione di n° 6 edifici produttivi all'interno del P.I.P. 'Santamonica' in zona artigianale e produttiva nel Comune di Misano Adriatico (RN). Importo complessivo € 2.250.000. Lavori ultimati. Committente privato.

- **2006-2008** Parrocchia Stella Maris, Riccione (RN). Nuova costruzione di fabbricato polivalente per attività ecclesiastiche. Importo complessivo € 350.000. Lavori ultimati. Committente: Parrocchia Stella Maris, via Sicilia 21 – Riccione (RN).
- **2003-2005** Soc. SECIR - Ristrutturazione di nota discoteca sui colli ricconesi. Importo complessivo € 930.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2007-2008** Soc. Bop Sport - Trasformazione di sala cinema in attività commerciale nel centro turistico di Riccione. Importo complessivo € 300.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2012-2014** Soc. Casabella - Cantiere per la trasformazione di unità ricettiva alberghiera in residence in zona turistica nel Comune di Misano Adriatico (RN). Importo complessivo € 350.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2003-2005** Soc. Paperine - Edificio artigianale ed industriale in nuovo Piano per Insediamenti Produttivi nel Comune di Fratte Sassofeltrio (PU). Importo complessivo € 500.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2003-2004** Cantiere per la realizzazione di muro di sostegno in cemento armato per contenimento terreni nel Comune di Fratte Sassofeltrio (PU). Lavori ultimati. Committente privato.
- **2011-2014** Soc. Trilogy - Cantiere per la trasformazione di unità ricettiva alberghiera in residence in zona turistica nel Comune di Misano Adriatico (RN). Importo complessivo € 1.300.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2014-2016** Soc. Hotel Ardea - Cantiere per l'ampliamento di unità ricettiva alberghiera in zona turistica nel Comune di Riccione (RN). Importo complessivo € 300.000. Lavori ultimati. Committente privato.
- **2002- Oggi** Numerosissimi altri interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici a destinazioni residenziali, ricettive e pubblico esercizio nei comuni della riviera romagnola, per importi dei lavori fino ad € 2.000.000,00.

COLLAUDI

- **2008** **Comune di Rimini** Redazione di **collaudo delle opere di urbanizzazione** realizzate nel piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Scheda progetto n° 7.16 – Via Marecchiese – Via Montese" dal Soggetto Attuatore Soc. Edilcap s.r.l.

Importo opere collaudate € 1.180.000,00. Titolare dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere di urbanizzazione, per il collaudo tecnico-funzionale delle opere stradali e dell'impianto di irrigazione del verde. Collaudo approvato. R.U.P.: Ing. Chiara Dal Piaz del Comune di Rimini, via Rosaspina 21 – Rimini
- **2010** **ACER Rimini - Azienda Casa Emilia-Romagna** Redazione di **collaudo di n° 32 alloggi** di edilizia sociale in n° 3 edifici siti in via Veneto a Riccione, zona denominata 'Area 1'.

Importo delle opere collaudate € 2.480.000,00. Titolare dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo finale. Collaudo approvato. R.U.P.: Arch. Federica Gattei di ACER Rimini, via Novelli 1 – Rimini
- **2014- Oggi** **ACER Bologna - Azienda Casa Emilia-Romagna** Redazione di **collaudo di n° 55 alloggi di edilizia residenziale pubblica, n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e n. 3 unità immobiliari a destinazione commerciale** in due edifici in comune di Imola nell'ambito 1 del Comparto PEEP "Area Programma A".

Importo delle opere in collaudo € 6.780.000,00. Titolare dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo finale. In corso di espletamento. R.U.P.: Arch. Marco Masinara di ACER Bologna, p.zza della Resistenza 4 – Bologna
- **2012- Oggi** **Comune di Gambettola (FC)** Redazione di **collaudo dell'intervento di riqualificazione del Centro Urbano di Gambettola**.

Importo opere in collaudo € 1.167.531,68. Titolare dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera. In corso di espletamento. R.U.P.: Arch. Marcello Bernardi del Comune di Gambettola, p.zza Il Risorgimento 6 – Gambettola (FC)

- 2017 **Comune di Cervia (FC) Redazione di collaudo strutturale in corso d'opera e finale per intervento di adeguamento sismico e completamento impiantistico dell'edificio comunale ad uso distacco dei VV.FF. di Ravenna.**

Importo opere in collaudo € 844.427,63. Titolare dell'incarico per il collaudo strutturale in corso d'opera. In corso di espletamento. R.U.P.: Ing. Roberto Buonafede del Comune di Cervia, p.zza G. Garibaldi 1 – Cervia (FC)

ATTIVITA' PERITALE

- 2014- Oggi **Redazione di numerose perizie e perizie giurate:**

- in qualità di Ausiliario del Giudice Tutelare del Tribunale di Rimini, finalizzate alla valutazione di immobili nei Comuni della Provincia di Rimini in proprietà di soggetti amministrati
- in qualità di Consulente Tecnico di Parte in cause civili promosse presso il Tribunale di Rimini

STRUTTURA E ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE

Lo studio professionale del sottoscritto è sito in Riccione, in viale Asmara, n° 26, in prossimità del centro storico; è situato in edificio indipendente, al piano unico terreno, ed è strutturato con l'ufficio del titolare sottoscritto, un ufficio operativo per i collaboratori, sala riunioni con laboratorio plastici e modelli che funge anche da biblioteca e archivio progetti, oltre agli spazi connettivi e di servizio.

A disposizione in studio, oltre agli arredi e alla consistente documentazione editoriale, sono presenti workstation connesse al web ed a periferiche di stampa (plotter, stampanti di grande formato e laser di piccolo formato). In funzione delle necessità operative vengono utilizzati i principali applicativi CAD/BIM standard di settore, di grafica e impaginazione, di computistica tecnica, e per la redazione di piani di sicurezza, senza problema alcuno di interfaccia con le Pubbliche Amministrazioni e gli altri studi professionali. Completano le dotazioni di studio i distanziometri laser, le camere e videocamere digitali ed ogni altro strumento occorrente per lo svolgimento dell'attività professionale.

Per l'espletamento dell'attività professionale lo studio è frequentato dai collaboratori che di volta in volta si rendono necessari per garantire le necessarie professionalità in funzione dell'incarico da svolgere entro la tempistica concordata. Oltre alle normali funzioni amministrative e contabili, infatti, collaborano con assiduità ai vari progetti preferenzialmente un architetto ed un ingegnere, oltre ad un geometra specializzato in pratiche catastali. Per le strutture, l'impiantistica e le competenze specialistiche sono diversi gli studi professionali che intrattengono rapporti di collaborazione continuativa per le pratiche strutturali, dei necessari impianti e tecnico-amministrative.

Riccione, 14.10.2017

In fede



Si autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003