

REPERTORIO N.217.959

FASCICOLO N.50.292

ATTO DI SCISSIONE PARZIALE NON PROPORZIONALE DELLA SOCIETA'

**"GESTURIST CESENATICO Società per Azioni"
MEDIANTE ASSEGNAZIONE DI PARTE DEL PATRIMONIO AD UNA
SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE DENOMINATA "Cesenatico
Servizi srl"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di marzo.

In Cesena, nel mio studio in Via Albertini n.12.

Innanzi a me, Dr. ANTONIO PORFIRI, Notaio in Cesena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, è presente il signor:

- PAGANELLI GIANCARLO, nato a Cesena (FC) il giorno 20 gennaio 1962, residente a Cesenatico (FC) Via Staggi n.24, codice fiscale PGN GCR 62A20 C573D, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua veste e qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"GESTURIST CESENATICO Società per Azioni" (in sigla **"GESTURIST CESENATICO S.p.A."**), costituita in Italia, con sede legale in Cesenatico (FC) Via Mazzini n.182, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Forlì-Cesena 01796380408, numero R.E.A. 218154, con capitale sociale di Euro 7.848.152,52, interamente versato ed esistente, in ordine ed esecuzione della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei soci in data 20 dicembre 2010, di cui al verbale da me Notaio redatto in pari data Rep.n.216.952/49.741, registrato a Cesena il giorno 14 gennaio 2011 al n.390 Serie 1T, depositato presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena in data 14 gennaio 2011 (protocollo nr.1113/2011) ed ivi iscritto in data 17 gennaio 2011, e precisamente per far constare della scissione parziale asimmetrica non proporzionale della società suddetta mediante assegnazione di parte del patrimonio ad una società di nuova costituzione, ai sensi dell'art.2506 del C.C..

Detto comparente, cittadino italiano, della identità personale, nonché qualifica e poteri del quale, io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE:

= che la citata Assemblea del 20 dicembre 2010 ha approvato il progetto di scissione parziale asimmetrica e non proporzionale della suddetta società **"GESTURIST**

CESENATICO Società per Azioni", mediante costituzione di una società a responsabilità limitata, che assumerà la denominazione di "Cesenatico Servizi srl" e che sarà interamente partecipata dal socio Comune di Cesenatico, conferendo al Presidente del Consiglio di Amministrazione PAGANELLI GIANCARLO, come sopra costituito, i poteri di attuare, non appena possibile, a norma di legge, la deliberata scissione, effettuando e perfezionando qualsiasi pratica, operazione e formalità occorrente per l'esecuzione dell'assunta deliberazione, nonchè stipulando l'atto di scissione ai sensi dell'art.2504 del Codice Civile, richiamato dall'art.2506-ter C.C. ed ogni clausola inerente, esonerandolo da ogni responsabilità in ordine ad eventuali conflitti di interesse sorgenti dall'operazione;

= che la società non è in liquidazione, che non sono in essere prestiti obbligazionari convertibili e che la società aveva, al momento della delibera di scissione, in portafoglio n.622.166 azioni proprie, che non sono state conteggiate nel rapporto di cambio, e che attualmente detiene n. 10.000 azioni proprie che non verranno assegnate in violazione del disposto dell'art.2504-ter C.C.;

= che nessuno dei soci ha esercitato il diritto di optare per una distribuzione proporzionale delle partecipazioni nella società beneficiaria;

= che nessuna opposizione è stata presentata nei termini alla deliberazione sopra richiamata, come il comparante mi attesta e conferma, anche in via sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, per cui nulla osta all'esecuzione della scissione.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto il comparante

DICHIARA:

farsi luogo alla scissione parziale, asimmetrica e non proporzionale, della società "GESTURIST CESENATICO Società per Azioni", secondo il progetto di scissione approvato dalla sopracitata Assemblea straordinaria dei soci del 20 dicembre 2010, e quindi mediante assegnazione al valore contabile ad una nuova società denominata "Cesenatico Servizi srl" con unico socio, partecipata dal solo Comune di Cesenatico, degli elementi patrimoniali attivi e passivi che costituiscono i rami di azienda secondo l'esatta descrizione contenuta nell'allegato "C" al progetto di scissione e da aversi come qui integralmente riportata.

ART. 1 - Elementi patrimoniali assegnati con la scis-

sione

Sono oggetto di trasferimento, ancorché non analiticamente individuati, tutti i contratti da cui derivano diritti ed obblighi, specificatamente attinenti la componente patrimoniale dei rami d'azienda oggetto di scissione, nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i debiti e crediti risultanti dalla situazione patrimoniale di riferimento (bilancio al 31/12/2009), le attrezzature, gli impianti, gli arredi e gli altri beni mobili costituenti la completa dotazione dei rami d'azienda, tutte le altre autorizzazioni, permessi, nulla-osta e simili eventualmente necessari per l'esercizio delle attività afferenti a quanto trasferito.

In particolare, la società beneficiaria subentrerà, senza soluzione di continuità, negli affidamenti delle gestioni dei servizi svolti per conto del Comune e nelle attività strumentali tese a raggiungere i fini istituzionali dell'ente locale (manutenzione rete viaria, manutenzione verde pubblico, manutenzione fabbricati, servizi cimiteriali, illuminazione pubblica, gestione del mercato ittico), nonché negli "assets" patrimoniali denominati "Bagno Marconi" e nella proprietà della partecipazione nella società "La Vena srl". In riferimento al "Bagno Marconi", attraverso l'operazione di scissione, l'azienda verrà mantenuta in capo alla società scissa, mentre la proprietà immobiliare verrà trasferita in capo alla società beneficiaria, che la concederà in locazione alla scissa, al fine di poter gestire il "Bagno Marconi", unitamente a tutte le altre attività afferenti i servizi turistici.

La società scissa manterrà in gestione in via transitoria i servizi e attività oggetto di trasferimento alla società beneficiaria, a mezzo di contratti d'affitto d'azienda, fino a quando non verrà individuato da quest'ultima il socio privato con compiti operativi. Di tale obbligazione, che la società scissa si assume nei confronti della beneficiaria, si è già tenuto conto nella determinazione del rapporto di cambio.

In capo alla società scissa vengono invece mantenute le sole attività e passività nonché i rapporti giuridici attivi e passivi necessari a svolgere le ulteriori attività già esercitate, nonché i debiti e i crediti non risultanti dai prospetti sopra indicati.

ART. 2 - Riduzione del capitale sociale della scissa

Consequentemente, per effetto della scissione e con efficacia dalla data di iscrizione del presente atto

nel Registro delle Imprese:

- la società scissa riduce il proprio capitale sociale da Euro 7.848.152,52 (settemilioni ottocentoquarantotomila centocinquantadue virgola cinquantadue) ad Euro 4.245.984,60 (quattromilioni duecentoquarantacinquemila novecentoottantaquattro virgola sessanta) e quindi per Euro 3.602.167,92 (tremilioni seicentoduemila centosessantasette virgola novantadue), mediante annullamento di n.6.927.246 (seimilioni novecentoventisettemila duecentoquarantasei) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue) ciascuna, del solo socio Comune di Cesenatico;
- per la restante parte la società scissa procederà alla riduzione delle riserve disponibili di patrimonio netto secondo il prospetto riportato nel Progetto di scissione per Euro 616.901,56 (seicentosedicimila novecentouno virgola cinquantasei);
- la società scissa, a far data dal giorno in cui avrà efficacia la scissione, annullerà corrispondentemente parte dei certificati azionari attualmente in circolazione, di proprietà del socio COMUNE DI CESENATICO, il quale riceverà, in conseguenza, le quote di nuova emissione della società beneficiaria.

La composizione del capitale sociale della scissa, a seguito della scissione, sarà il seguente:

Azionista	N.azioni residue	%	Valore Nominale
Comune di Cesenatico	4.288.066,00		52,52%
	2.229.794,32		
Altri soci	3.877.289,00		47,48%
	2.016.190,28		
Totale	8.165.355,00		100,00%
	4.245.984,60		

A seguito della riduzione del patrimonio netto contabile della società scissa assegnato alla società beneficiaria, quest'ultimo viene imputato per Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) a capitale sociale e per la differenza, pari ad Euro 2.219.069,48 (duemilioni duecentodiciannovemila sessantanove virgola quarantotto), viene allocato come segue:

- a) a riserva di rivalutazione per Euro 451.113,17;
- b) ad altre riserve per Euro 1.767.956,31.

ART. 3 - Differenze delle consistenze patrimoniali

In attuazione della scissione si precisa che le eventuali differenze nelle consistenze degli elementi patrimoniali attivi e passivi che compongono i rami di azienda di "GESTURIST CESENATICO Società per Azioni"

oggetto di trasferimento, tra la data di riferimento presa a base per la redazione del progetto e la data di efficacia della scissione, dovute alla dinamica della gestione societaria, non dovranno comportare variazioni del patrimonio netto oggetto di trasferimento alla beneficiaria. In tal senso le eventuali differenze saranno compensate da maggiori/minori disponibilità finanziarie in modo tale che il patrimonio netto contabile oggetto di scissione sia sempre pari a Euro 4.219.069,48 (quattromilioni duecentodiciannovemila sessantanove virgola quarantotto) anche utilizzando le disponibilità liquide esistenti presso istituti ed aziende di credito.

La società scissa terrà indenne la società beneficiaria da eventuali sopravvenienze passive non riportate nella situazione patrimoniale di riferimento presa a base per la determinazione dei rapporti di cambio, in quanto di ciò si è tenuto conto nella determinazione del rapporto di cambio con lo stanziamento di un apposito fondo rischi.

DI CONSEGUENZA

a partire dalla data di efficacia della scissione:

I

ART. 4 - Viene costituita la società unipersonale "**Cesenatico Servizi srl**", con sede legale in Comune di Cesenatico (FC); ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese competente, la comparente dichiara che l'indirizzo della società è fissato in Via Magellano n.8.

Oggetto

Detta società beneficiaria ha per oggetto la gestione di attività di servizio nei seguenti settori di attività, a favore del Comune di Cesenatico ed in osservanza delle specifiche norme di legge in merito alle società controllate dagli enti locali:

- gestione del servizio manutenzione strade, segnaletica e arenile;
- gestione del servizio del verde per enti pubblici;
- amministrazione di mezzi ed impianti fissi e mobili nonché immobili per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti solidi urbani e di rifiuti assimilati;
- gestione del servizio di pubblica illuminazione e di pubblicità luminosa;
- gestione dei servizi cimiteriali;
- gestione del servizio della pubblicità;
- gestione di "global service" per enti pubblici.

La società potrà inoltre effettuare servizi di consu-

lenza tecnica, amministrativa, gestionale, progettazioni e studi di fattibilità, direzioni lavori che siano fondati sul profilo delle competenze aziendali.

Ai sensi e per gli effetti delle norme di legge riguardanti l'attività delle società controllate e/o partecipate da enti locali, la società gestisce i pubblici servizi, le attività di servizio alla pubblica amministrazione ed ogni altra attività affidati dall'Amministrazione Comunale di Cesenatico anche in esecuzione di selezione ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato operativo.

Unicamente per il raggiungimento del proprio oggetto sociale la società potrà, inoltre, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie (ivi compresa la facoltà di concedere garanzie) fatta tassativa esclusione di tutte le attività previste ed elencate nella Legge n.1 del 2 Gennaio 1991 e successive modifiche ed integrazioni.

La società potrà contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti sia con istituti pubblici che privati, concedere e ricevere fidejussioni, prestare avalli e ipoteche per obbligazioni proprie.

Durata

La durata della società è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea dei soci.

Statuto

La società sarà retta dallo Statuto contenente le norme sul suo funzionamento, il cui testo, composto da 26 (ventisei) articoli, trovasi allegato al progetto di scissione e che, debitamente sottoscritto, al presente si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dal comparente.

Capitale sociale

Il capitale sociale della società "Cesenatico Servizi srl" è determinato in Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) e viene assegnato al socio COMUNE DI CESENATICO, senza conguaglio in denaro.

Esercizi sociali

Gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ogni anno; il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2011.

Organi sociali

L'Assemblea dei soci della società scissa tenutasi in data 20 dicembre 2010, in premessa citata, ha stabilito che l'amministrazione della società beneficiaria venga affidata, ai sensi dell'art.16 dello Statuto, ad

un Consiglio di Amministrazione formato da quattro membri, che dureranno in carica per un anno e/o comunque in relazione al procedimento di ricerca del socio privato che acquisterà le restanti azioni del Comune di Cesenatico, a comporre il quale sono stati designati i signori:

- PAGANELLI GIANCARLO, come sopra costituito, Presidente;

- BONOLI GIUNIO, nato a Cesenatico (FC) il giorno 17 ottobre 1955, residente a Cesenatico (FC) Via Palazzone n.42/A, codice fiscale BNL GNI 55R17 C574W, Vice Presidente;

- CASADEI ANDREA, nato a Cesenatico (FC) il giorno 7 marzo 1969, residente a Cesenatico (FC) Via Montaletto n.174/2, codice fiscale CSD NDR 69C07 C5740, Consigliere;

- URBINI GIANCARLO, nato a Cesenatico (FC) il giorno 2 ottobre 1936, residente a Cesenatico (FC) Via Oriani n.17, codice fiscale RBN GCR 36R02 C574K, Consigliere. L'Assemblea dei soci della società scissa tenutasi in data 20 dicembre 2010, in premessa citata, ha altresì stabilito che il primo Collegio Sindacale della società, i cui membri dureranno in carica secondo le disposizioni di legge, sia composto dai signori:

- FOSCHI PAOLO, nato a Cesena (FC) il giorno 13 agosto 1962, residente a Cesena (FC) Via S.Filippo n.91, codice fiscale FSC PLA 62M13 C573X, iscritto nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. del 12/04/1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale "4^a serie speciale concorsi" n.31 bis del 21/04/1995, Presidente;

- TEODORANI ANTONELLA, nata a Savignano sul Rubicone (FC) il giorno 26 novembre 1960, residente a Savignano sul Rubicone (FC) Via Alberti n.1, codice fiscale TDR NNL 60S66 I472Q, iscritta nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. del 13/06/1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale "4^a serie speciale concorsi" n.46 bis del 16/06/1995, Sindaco effettivo;

- CECCARELLI ALESSANDRO, nato a Cesena (FC) il giorno 17 ottobre 1969, residente a Cesenatico (FC) Viale De Amicis n.15, codice fiscale CCC LSN 69R17 C573X, iscritto nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. del 05/11/1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale "4^a serie speciale concorsi" n.91 del 16/11/1999, Sindaco effettivo;

- RONCONI ANDREA, nato a Cesena (FC) il giorno 25 maggio 1963, residente a Cesenatico (FC) Via F.lli Sintoni n.2, codice fiscale RNC NDR 63E25 C573E, iscritto nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. del 26/04/1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale "4^ serie speciale concorsi" n.32 bis del 28/04/1995 Sindaco supplente e

- RIGHI ENNIO, nato a Cesena (FC) il giorno 28 luglio 1948, residente a Cesena (FC) Via Curiel n.32, codice fiscale RGH NNE 48L28 C573J, iscritto nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. del 12/04/1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale "4^ serie speciale concorsi" n.31 bis del 21/04/1995, Sindaco supplente.

Ai nominati componenti del Consiglio di Amministrazione sono stati attribuiti i seguenti emolumenti annui:

- al Presidente: Euro 5.000,00; al Vice Presidente: Euro 3.000,00; ai Consiglieri: Euro 1.000,00.

Ai nominati componenti effettivi del Collegio Sindacale sono stati attribuiti i seguenti emolumenti annui:

- al Presidente: Euro 3.000,00; ai Sindaci: Euro 2.000,00.

ART. 5 - Rapporto di cambio e criteri di distribuzione e modalità di assegnazione delle quote / azioni della società beneficiaria

La scissione viene eseguita secondo il rapporto di cambio stabilito dall'organo amministrativo ed approvato dall'Assemblea straordinaria, mediante attribuzione non proporzionale delle partecipazioni emesse dalla società beneficiaria, che sono distribuite solo al socio della società scissa, COMUNE DI CESENATICO, per un valore nominale complessivo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), a fronte dell'annullamento di parte delle proprie azioni detenute nella società scissa medesima e precisamente di n.6.927.246 (seimilioni novecentoventisettemila duecentoquarantasei) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue).

Gli altri soci, a cui non verranno distribuite le quote della società beneficiaria, a fronte dell'annullamento delle azioni di titolarità del socio Comune di Cesenatico nella società scissa, aumenteranno, in proporzione al rapporto di cambio, determinato sul netto patrimoniale, la propria percentuale delle partecipazioni nella società scissa.

Si precisa che le n. 612.166 azioni proprie detenute

in portafoglio dalla società scissa al momento della delibera, non computate nel rapporto di cambio e rimesse in circolazione successivamente alla delibera di scissione, mediante alienazione a soci privati, non incidono sulla percentuale e sul numero delle azioni che verranno annullate a carico del socio COMUNE DI CESENATICO, nè su quelle che conserva a seguito dell'efficacia della scissione.

ART. 6 - Data dalla quale le quote della società beneficiaria partecipano agli utili

Le quote della società beneficiaria parteciperanno agli utili dall'anno nel quale decorreranno gli effetti giuridici.

ART. 7 - Trattamento riservato a particolari categorie di azioni e vantaggi particolari a favore degli amministratori

Non sussistono categorie di azioni con trattamento particolare o privilegiato, nè sussistono particolari vantaggi proposti a favore degli amministratori.

II

ART. 8 - Efficacia della scissione

La scissione avrà efficacia, ai sensi dell'art.2506-quater del C.C., dalla data dell'ultima delle iscrizioni del presente atto nell'Ufficio del Registro delle Imprese; dalla stessa data decorreranno anche gli effetti contabili, nonchè quelli fiscali.

ART. 9 - Modifiche statutarie della società scissa

A seguito della scissione, la società scissa adotta il nuovo testo dello Statuto Sociale, già allegato al progetto di scissione, recante la modifica dell'importo del capitale (art. 5), che risulta ridotto da Euro 7.848.152,52 (settemilioni ottocentoquarantottomila centocinquantadue virgola cinquantadue) ad Euro 4.245.984,60 (quattromilioni duecentoquarantacinquemila novecentoottantaquattro virgola sessanta), nonchè la modifica dell'oggetto sociale (art.4) per effetto del trasferimento delle attività riconducibili ai servizi pubblici e delle attività strumentali per raggiungere i fini istituzionali dell'ente.

Detto nuovo Statuto mi viene consegnato dal componente e, debitamente sottoscritto, al presente si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dallo stesso componente.

ART.10 - Il componente dà atto, ai fini della trascrizione nei Pubblici Registri e della voltura catastale, che sono di compendio del patrimonio trasferito alla società beneficiaria "Cesenatico Servizi srl" i se-

guenti beni mobili registrati ed immobili, già di proprietà della società scissa:

- **beni mobili registrati** -

<u>Tipo</u>	<u>Targa</u>
SLH LAMBORGHINI - MACCHINA OP. SEMOV.	FO AE 077
SLH LAMBORGHINI -PULISCI SPIAGGIE	FO AE 076
IVECO 35E10AA - AUT. PROMISCUO	BB715VW
IVECO 35E10AA - AUT. PROMISCUO	AZ 497 YA
NISSAN V.I. CABSTAR - AUTOV. USO SPECIALE 634 FY	CD
FIAT DUCATO - AUT. USO PROMIS .	FO 907440
FIAT - DUCATO CANTON.	FO 685201
IVECO FIAT 35 - AUTOVEICOLO	AM 676 AY
IVECO MAGIRUS 190 - AUTOCARRO Q.LI 180	AK 538 KZ
IVECO 40 - AUTOCARRO Q.LI 35	AN 679 DZ
IVECO 35C11A - AUTOCARRO Q.LI 35	BH 260 AA
IVECO MAGIRUS 190 - AUTOCARRO Q.LI 260	BN 631 XN
BEDFORD RASCAL- AUTOCARRO Q.LI 15	FO 787846
APE - PIAGGIO - CICLOMOTORE 71622	TELAIO
SLH LAMBORGHINI - MACC. OPER. SEMOV.	FO AE247
BITELLI - RULLO COMPRESSORE	FO AE 445
BEDFORD SUZUKI - AUT. CIMITERO	FO 791893
BEDFORD SUZUKI - AUT. CIMITERO	FO 791890
FORD TRANSIT - AUT SEGNALETICA	AH 418 HR
AUTOCARRO FORD M.C. - AUTOCARRO X TRASP. 583 AL	AR
KOMATSU WA 180 pala - MACC. OPER. SEMOV. 145	AE
FIAT FIORINO - AUT. PER TRASP. DI COSE	EA 614 NZ
APE-PIAGGIO - MOTOCARRO	FO 137764

- **immobili** -

1)= stabilimento balneare denominato "Bagno Marconi", sito in Comune di Cesenatico (FC) Piazza Marconi (spiaggia di Levante), erigentesi in parte su arenile di proprietà demaniale, ed in parte su terreno di proprietà della società scissa, costituito da un corpo centrale adibito a bar, tettoia, servizi, cinque corpi staccati di cabine e servizi, piscina e relativi spogliatoi ed uffici, confinante con: Piazza Marconi, ad est mare Adriatico, a nord Bagno Thaiti, a sud spiaggia libera, salvo altri, il tutto distinto in Catasto come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 22, mappali numeri:

= 101, 179, 180, 181, 182 e 183 graffati, p.T, Z.C. 1, categoria D/8, R.C.Euro 5.803,00;

Catasto Terreni:

= foglio 22 (ventidue), di proprietà della società scissa, particelle:

- 1034 di mq. 1527, 1035 di mq. 115 e 1036 di mq. 34;

di proprietà demaniale, particelle:

- 1038 di mq. 97 e 1039 di mq. 17;

foglio 15 (quindici), di proprietà della società scissa, particelle 2303 di mq. 1042, 2304 di mq. 206, 2305 di mq. 23 e 2306 di mq. 21;

di proprietà demaniale, particelle:

- 2299 di mq. 43, 2300 di mq. 43, 2301 di mq. 20 e 2302 di mq. 22, costituenti queste ultime tre particelle, le aree coperte dai manufatti che insistono su area demaniale.

Relativamente alle sovradescritte particelle del foglio 22, di proprietà della società scissa e di proprietà demaniale, nel certificato di attualità dell'Agenzia di Territorio di Forlì, sono state apposte "Riserva 2 - errati elementi catastali in atto" e "Riserva 5 - rettifica d'ufficio frazionamento inidoneo", in quanto derivanti da un errato inserimento in partita al Catasto Terreni dei frazionamenti Prot.n.5047 - 5048 presentati nell'anno 1994, in quanto vennero invertite le superfici attribuite alle particelle di proprietà della società scissa ed a quelle di proprietà demaniale.

La suddetta Agenzia ha proceduto alla conferma dei numeri identificativi e delle relative superfici coincidenti con quelle inserite nell'estratto di mappa, confermate ulteriormente con il presente atto, peraltro già correttamente indicate nell'atto a mio rogito in data 21/12/2000 Rep.n.157.790/27.388, registrato a Cesena in data 9 gennaio 2001 al n.156 Mod.1V e trascritto a Forlì in data 10 febbraio 2001 all'art.1726, per cui, venendo meno il presupposto per il mantenimento delle suindicate riserve, le parti autorizzano i competenti uffici, esonerandoli da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, a procedere alla loro eliminazione, che sarà richiesta in sede di voltura del presente atto.

2)= appezzamento di terreno, senza fabbricato alcuno, sito in Comune di Cesenatico (FC), alla Via Saltarelli, confinante con: detta Via, ragioni del Comune di Cesenatico, Bufalini, Giunchi, scolo consorziale Mesolino, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico al foglio 2 (due), particelle:

- 2152 di Ha. 01.23.47 RDE 62,03 RAE 54,20;

- 2153 di Ha. 00.07.82 RDE 3,93 RAE 3,43, e così per

la complessiva superficie di Ha. 01.31.29 (ettari uno, are trentuno, centiare ventinove) RDE 65,96, RAE 57,63.

Inoltre, fa parte degli elementi patrimoniali oggetto di scissione, la partecipazione nella società "VENA S.R.L." con unico socio, costituita in Italia, con sede legale in Cesenatico (FC) Via Mazzini n.182, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Forlì-Cesena 03699940403, numero R.E.A. 312652, con capitale sociale di Euro 110.000,00, interamente versato, che è proprietaria del seguente bene immobile:

- complesso immobiliare sito in Comune di Cesenatico (FC) alla Via Edmondo De Amicis n.38, costituito da una palazzina di due piani con uffici, servizi e centrale termica, retrostante officina, tettoia deposito, piccoli ripostigli in corpo staccato ed una vasca di accumulo acqua in disuso, il tutto erigentesi su terreno pertinenziale e confinante in complesso con: detta Via, Vena Mazzarini, ragioni del Comune di Cesenatico, salvo altri, il tutto distinto in Catasto come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 9, mappale numero 2363, p.T-1, ZC.1, cat.D/1, RC.Euro 2.169,12;

Catasto Terreni: foglio 9, particella 2363 Ente Urbano di mq.1.644.

ART. 11 - Effetti

Per effetto della scissione, la società "Cesenatico Servizi srl" con unico socio, qui costituita, subingredisce, per quanto riguarda gli elementi patrimoniali ad essa assegnati, in ogni rapporto attivo e passivo, in ogni ragione ed azione della società scissa "GESTURIST CESENATICO Società per Azioni".

In conseguenza dell'avvenuta assegnazione, privati, enti ed uffici pubblici e privati, Istituti di Credito, Conservatori dei Pubblici Registri, sono autorizzati a trasferire alla società beneficiaria tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altri titoli, polizze di assicurazione e contratti, conti attivi e passivi e partecipazioni, e quant'altro attualmente inerente agli elementi patrimoniali ad essa assegnati e già intestati alla società scissa, subingredendo la società "Cesenatico Servizi srl" in qualsiasi ragione della società "GESTURIST CESENATICO Società per Azioni", comprese quindi anche tutte le passività inerenti.

Si autorizzano il Direttore della competente Agenzia

del Territorio, il Conservatore del competente Pubblico Registro Automobilistico, nonché tutti gli altri competenti uffici pubblici e privati, esonerandoli da qualsiasi responsabilità al riguardo, ad eseguire le formalità che si renderanno necessarie in dipendenza del presente atto.

Il comparente dà atto che non vi è titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

Per effetto della scissione, ciascuna società è solidalmente responsabile, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto ad essa assegnato o rimasto, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico. Degli elementi passivi la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto, risponderanno in solido la società scissa e la società beneficiaria.

ART. 12 - Il presente atto è soggetto a imposta fissa di registro, ipotecaria e catastale. Ai fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio, il comparente dichiara che il valore del patrimonio netto scisso è pari a complessivi Euro 4.219.069,48 (quattromilioni duecentodiciannovemila sessantanove virgola quarantotto).

Per il presente atto l'imposta di bollo verrà assolta ai sensi del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n.463, così come modificato dal Decreto Legislativo 18 gennaio 2000 n.9 e successive modifiche e integrazioni, da ultimo D.M. 22/02/2007.

Io Notaio, ho letto al comparente che lo ha approvato, questo atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia in tre fogli occupati per dieci pagine intere e fin qui della undicesima.

Viene sottoscritto alle ore undici e minuti quindici.

F.TI: GIANCARLO PAGANELLI - ANTONIO PORFIRI Notaio